



ORDENSREGLER AFD. 31

CASA NOVA - ELLEBRINKEN

Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 31

Vores regler er lavet for at sikre trivsel og et rart sted at bo for alle. Og for at holde bygningerne og området i pæn stand. Vi skal selv betale vedligeholdelse og istandsættelse over huslejen, også af det, der ødelægges.

Ordensreglementet fortæller ikke alene om, hvad du kan gøre for at bidrage til fællesskab, hensyn og orden, men giver dig også en række praktiske oplysninger og råd.

Ordensreglementet/vejledningen er udformet som en opslagstavle, hvor emnerne er listet op alfabetisk, for at du nemt kan finde frem til det, du i en given situation ønsker at vide noget om.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Dette ordensreglement er vedtaget på afdelingsmødet den 10. september 2009

Ordensreglementet er revideret på afdelingsmødet den 6. september 2012

A

AFFALD

Vis omtanke

Det er **ikke** tilladt at stille fyldte affaldsposer ved indgangsdøre. Husholdningsaffald skal sorteres i afdelingens forskellige affaldsløsninger.

Affaldet skal sorteres som beskrevet af Kredsløb/Aarhus Kommune.

Er du i tvivl, kan du søge hjælp og vejledning på www.kredsløb.dk eller spørge om hjælp hos din varmemester på dit områdekontor.

Storskrald sættes i storskraldsrummet ved varmemesterens kontor i afd.28, afleveres på genbrugsstation eller der laves en aftale med varmemesteren eller kommunens storskraldsordning.

Observeres der rotter, mus eller andre skadedyr meddeles det straks til varmemesteren.

B

BYGNINGER

Farve på bygningerne må **ikke** ændres.

Antenner og paraboler må **ikke** opsættes på bygningerne.

Blomsterkummer, dekorationer og lignende må **ikke** monteres på bygningerne.

Solsejl skal opsættes efter anvisning fra inspektør.

Der må ikke plantes op ad ydervæggene.

D

DIVERSE

Det er ikke tilladt at hjembringe og parkere indkøbsvogne på området.

F

FYRVÆRKERI

Fyrværkeri må **ikke** afbrændes på afdelingens område. Benyt dig af det grønne område eller vejen.

Og husk lige at rydde op efter dig selv dagen derpå!

G

GRILL

Vi anbefaler, at der undgås flydende tændvæske på grund af lugtgener og brandfare.

H

HUSDYR

Der må holdes én hund og én kat eller to katte.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr.

Hund og katte skal registreres hos varmemesteren.

Hund skal holdes i snor.

Ingen husdyr må være til gene (støj og møg) for de øvrige beboere.

Der er forbud mod at holde nedenstående hunderacer i afdelingen:

- Pitbull terrier
- Tosa inu
- Amerikansk staffordshire terrier
- Fila brasileiro
- Dogo argentina
- Amerikansk bulldog
- Boerboel
- Kangal
- Centralasiatisk ovtcharka
- Kaukasisk ovtcharka
- Sydrussisk ovtcharka
- Tornjak
- Sarplaninac

Det er endvidere forbudt at have en krydsning hvori én af ovennævnte hunderacer indgår.

Listen af hunderacer følger den til enhver tid gældende lovgivning på området.

HUND I SNOR – EFTERLADENSKABER I POSE!!!

HÆKKE

Hække skal være klippet ikke senere end 1. september.
Sker dette ikke, kan der hyres gartner til arbejdet for lejers regning.

I

INDKØBSVOGNE

Det er ikke tilladt at hjembringe og parkere indkøbsvogne på området.

K

KLAGER

Alle har klageret.

Klagerne skal indsendes skriftligt til administrationen i Boligforeningen Ringgården, som så vil tage sig af det videre fornødne.

Beboere, der indsender klager, forbliver anonyme.

L

LEG OG BOLDSPIL

Leg på P-pladsen er ikke tilladt.

Det er forbudt at lege med bue og pil, paintball pistoler, soft guns og lignende på afdelingens område.

Der må ikke tegnes eller males på afdelingens træværk.

Brug flisegangene – det er ikke tilladt at gå gennem hækkene.

Boldspil henvises til det grønne område. Det er forbudt at sparke bold mod husfacader, skure eller affaldsø. Tagene kan ikke holde til, at man henter bolde ned derfra.

M

MUSIK – VIS OMTANKE

Hvis du har hang til høj musik, så luk dine døre og vinduer når du spiller.

På hverdage tages ekstra hensyn til naboerne efter kl. 22.00.

Hvis du holder fest, så informer din nabo på forhånd. Efter kl. 24.00 skal der være ro.

S

STØJ

Boremaskiner og andet støjende elektrisk værktøj må kun bruges:

Hverdage kl. 08.00 – 19.00

Weenden kl. 10.00 – 14.00

Vis hensyn ved brug af støjende plæne- og kantklippere.

T

TRAFIK

Motoriseret kørsel på stier og brandveje er ikke tilladt. – Aftal med varmemesteren ved ind- og fraflytning.

Gangarealer og brandveje **skal** være frie. Også til fejmaskiner o.a.

Knallerter må **ikke** henstilles op ad bygningerne, men skal parkeres på støttefod. Kør langsomt på P-pladsen.

Parkering af køretøjer over 3.500 kg totalvægt er **ikke** tilladt.

Uindregistrerede køretøjer fjernes for ejers regning.

Campingvogne og trailere må **ikke** langtidsparkeres på afdelingens område – dvs. over 24 timer.